

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 7.4./TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

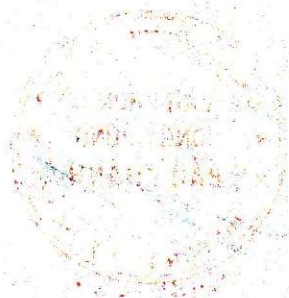
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16. giờ 00. phút, ngày 26. tháng 1. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 74./TBNY- CCBK ngày 16. tháng 1. năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 27. tháng 1. năm 2026

đến ngày 11. tháng 2. năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Lê Hữu Tại, sinh năm 1937, đã chết ngày 14/03/2006, theo Trích lục khai tử số 3537/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 21 ngày 24/03/2006 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Hữu Tại trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Hữu Tại không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Hữu Tại phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1937, đã chết ngày 13/01/2021, theo Trích lục khai tử số 3539/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 06/2021 ngày 21/01/2021 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Thanh trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thanh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thanh phải thực hiện.

3. Ông Lê Hữu Khoa, sinh năm 1971, đã chết ngày 04/12/1997 theo Trích lục khai tử số 3536/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 79 ngày 12/12/2025 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Hữu Khoa trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội)



Trước khi chết ông Lê Hữu Khoa không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Hữu Khoa phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông Lê Hữu Tài (con ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, anh ruột ông Lê Hữu Khoa);
2. Bà Lê Thị Hoa (con ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, chị ruột ông Lê Hữu Khoa);
3. Bà Lê Thị Bích Nhài (con ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, em ruột ông Lê Hữu Khoa);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ ông Lê Hữu Tại là ông Lê Hữu Ích đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Hữu Tại. Mẹ đẻ ông Lê Hữu Tại là bà Nguyễn Thị Xả đã chết từ lâu và chết trước ông Lê Hữu Tại.
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Thanh là ông Nguyễn Văn Cận đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Thanh, mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Thanh là bà Nguyễn Thị Cốc đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Thanh
3. Sinh thời ông Lê Hữu Tại có vợ là bà **Nguyễn Thị Thanh**, sinh năm 1937, đã chết ngày 13/01/2021-có thông tin nêu trên. Kể từ ngày ông Lê Hữu Tại chết bà Nguyễn Thị Thanh không đăng ký kết hôn với ai. Ông Lê Hữu Tại và bà Nguyễn Thị Thanh có 04 người con chung gồm:
 - 3.1. Ông Lê Hữu Tài, sinh ngày 30 tháng 05 năm 1960, Căn cước công dân số 001060029551 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.2. Bà Lê Thị Hoa, sinh ngày 05 tháng 11 năm 1965, Căn cước công dân số 001165027041 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/10/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.3. Bà Lê Thị Bích Nhài, sinh ngày 06 tháng 02 năm 1975, Căn cước công dân số 001175004808 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.4. Ông Lê Hữu Khoa, sinh năm 1971, đã chết ngày 04/12/1997 theo Trích lục khai tử số 3536/2025/TLKT-BS ngày 12/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 79 ngày 12/12/2025 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Sinh thời ông Lê Hữu Khoa không có vợ, không có con, không có bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa, ông Nguyễn Thái Khang không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị

Trial

177
178
179

177

Thanh, ông Lê Hữu Khoa tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756130**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0656.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Lê Hữu Tại.

Hộ gia đình ông Lê Hữu Tại

Được quyền sử dụng: **2102 m²** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		480	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		221	nt	nt	
		96	nt	nt	
		240	nt	nt	
		129	nt	nt	
		192	nt	nt	
		288	nt	nt	
		192	nt	nt	
		96	nt	nt	
		96	nt	nt	
		72	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

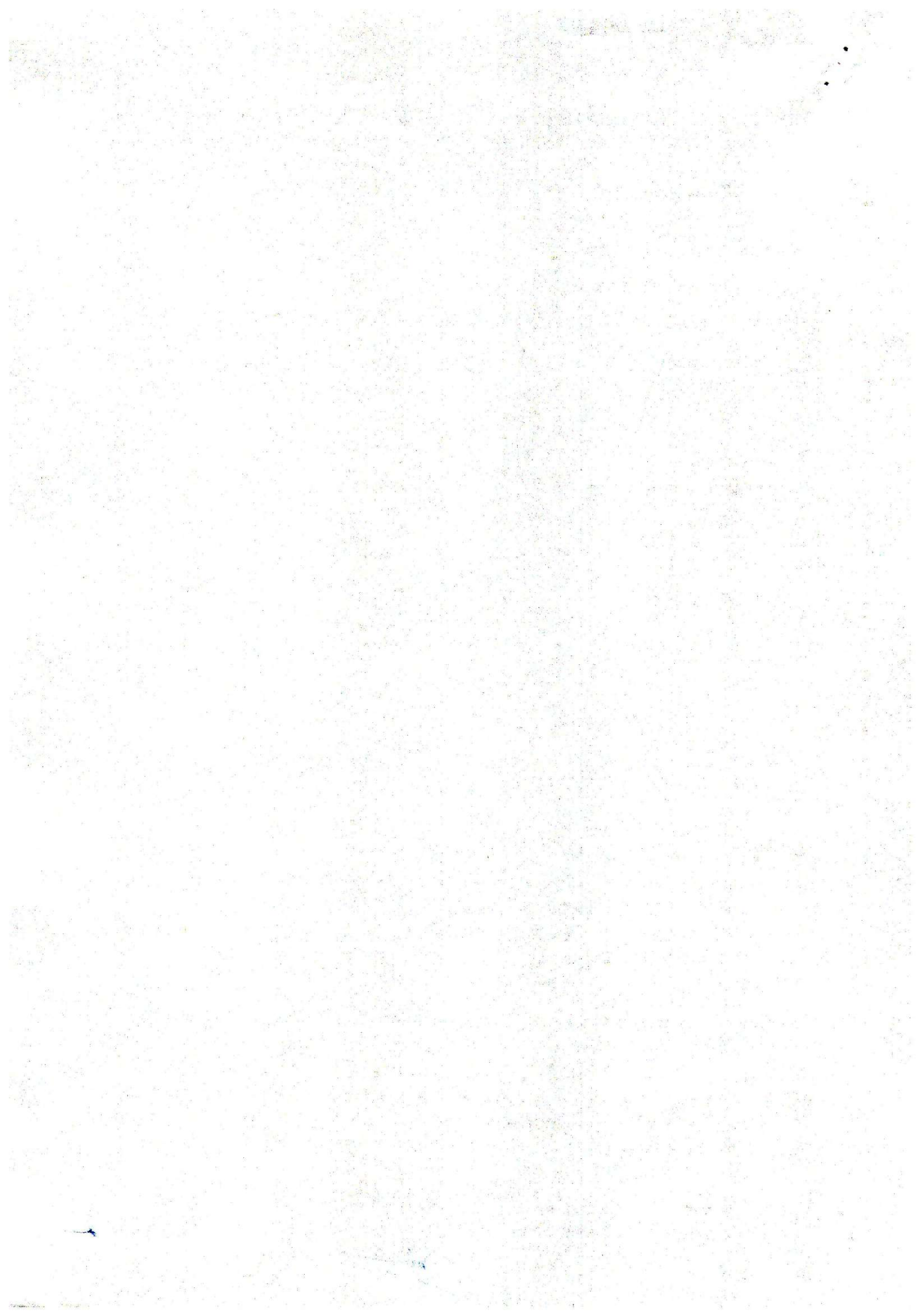
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 96 m² tại xứ đồng Vèn Ngái, 101,8 m² tại xứ đồng Dọc Chan và 192 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1712,2 m², theo hồ sơ số 000882.TH.001;

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để





công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Hữu Tại, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Lê Hữu Khoa. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn! ✓

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....
.....
.....

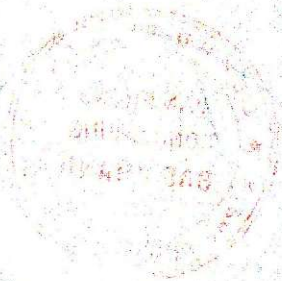
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng

Nguyễn Thị Hằng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 18 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 77/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

